

## RAADSBSLUIT

RAADSVERGADERING : 30 januari 2014

ZAAKNUMMER : 4058

GERELATEERDE ZAAK : 3645, 3642, 2779

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 december 2013;

overwegende dat het gewenst is een nieuwe woningbouwlocatie in Laag Zuthem te ontwikkelen;

dat hiertoe een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitplan zijn opgesteld;

dat ontwerpen van deze plannen van 5 september 2013 tot en met 16 oktober 2013 voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze periode tegen het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingediend;

dat tegen het ontwerpbeeldkwaliteitplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ten aanzien van de ingekomen zienswijzen, de beslissing daarop en de motivering die ten grondslag ligt aan die beslissing, de beantwoording en conclusies zoals neergelegd in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan De Kleine Hagen' worden overgenomen;

dat bij de vaststelling van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0177.BP20130001-0003.dwg;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

**besluit:**

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen bestemmingsplan De Kleine Hagen;
2. Het bestemmingsplan De Kleine Hagen, Laag Zuthem bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20130001-0003 met de bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitplan De Kleine Hagen, Laag Zuthem ongewijzigd vast te stellen en te bepalen dat dit plan aangemerkt dient te worden als welstandnota als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de exploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
5. Te constateren dat de Crisis- en herstelwet op dit bestemmingsplan van toepassing is.

Aldus besloten in de vergadering van 30 januari 2014

de griffier,

de voorzitter,