

Postbus 7113
 1007 JC Amsterdam
 Strawinskylaan 1999
 1077 XV Amsterdam
 T +31 20 717 10 00
 F +31 20 717 11 11

H.P. Wiersema,
 advocaat
 T +31 20 717 19 36
 F +31 20 717 13 33
 harald.wiersema@nautadutilh.com

Amsterdam, 25 april 2013

Rechtbank Overijssel, Locatie Zwolle
 Team bestuursrecht
 t.a.v. de heer mr. R.A. Wolthof
 Hanzelaan 351
 8017 JM ZWOLLE

Per fax: 038 - 888 4120

Edelachtbare heer/vrouwe,

5008.5883 - B.V. Landgoed Den Alerdinck II /Omgevingsvergunning Havezathe Den Alerdinck - uw kenmerk: ZWO 13 / 821 WABOA HLU

Naar aanleiding van het telefonisch onderhoud van vanochtend met de heer Wolthof bericht ik u als volgt.

Naar aanleiding van het verzoek om voorlopige voorziening van 11 april jl., heb ik namens B.V. Landgoed Den Alerdinck II ("Verzoekster") onder meer op 15 april jl. contact gezocht met het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte (het "College") ter zake een horeca-activiteit die staat gepland op zaterdag 27 april a.s.; het Asperge Diner. Nu Verzoekster binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening heeft ingediend en de betrokken omgevingsvergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb, is de omgevingsvergunning niet in werking getreden. Het Asperge Diner - een horeca-activiteit die valt onder de reikwijdte van de omgevingsvergunning - kan aldus niet plaatsvinden.

In een telefonisch onderhoud van heden heeft het College gemeld niet handhavend te zullen optreden tegen het Asperge Diner, noch tegen andere horeca-activiteiten op de Havezathe die in de komende tijd worden georganiseerd. Het College stelt zich op het standpunt dat het nog altijd het voornemen heeft de horeca-activiteiten te legaliseren en dat de verlening van de omgevingsvergunning zicht geeft op legalisatie. Dat de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning is uitgesteld doet hier volgens het College niet aan af.

Amsterdam

Brussel

Londen

Luxemburg

New York

Rotterdam

NautaDutilh N.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24338323. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met NautaDutilh N.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van NautaDutilh N.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponceerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.nautadutilh.com en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

ABN AMRO Bank 46.69.93.293; ING Bank 50269; Deutsche Bank 44.10.72.127; ten name van Stichting Beheer Dergeldend Advocatuur NautaDutilh.

De redenering van het College houdt geen stand. De vraag of sprake is van zicht op legalisatie is niet relevant in het geval waarin een 'legaliserend besluit' als de omgevingsvergunning niet in werking kan treden vanwege de systematiek van artikel 6.1, derde lid, Wabo. Hetzelfde geldt overigens in de situatie waarin de voorzieningenrechter een omgevingsvergunning schorst. Indien de verlening van een omgevingsvergunning in deze gevallen zouden kunnen leiden tot gedogen, dan zou de uitgestelde inwerkingtreding volgens de Wabo en de schorsing bij voorlopige voorziening volledig nutteloos worden. Deze redenering leidt voorts tot het onlogische en onwenselijk gevolg dat nooit kan worden gehandhaafd op de uitvoering van een omgevingsvergunning waarvan de inwerkingtreding is uitgesteld. Indien het College niet overgaat tot handhaving is dit in strijd met de Wabo.

Verzoekster heeft zich genoodzaakt gezien bij brief van heden een verzoek om handhaving in te dienen bij het College. Dit verzoek is bij deze brief gevoegd als bijlage.

Verzoekster verneemt graag van de Voorzieningenrechter of en hoe dit verzoek om handhaving zal worden meegenomen in de lopende voorlopige voorziening procedure. Graag verneemt Verzoekster dit zo spoedig mogelijk, teneinde haar in de gelegenheid te stellen vóór 27 april a.s., indien nodig, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen tegen het uitblijven van een besluit op het verzoek om handhaving.

Hoogachtend,

NautaDutilh N.V.
H.P. Wiersema

BIJLAGE 1

Postbus 7113
1007 JC Amsterdam
Strawinskylaan 1999
1077 XV Amsterdam
T +31 20 717 10 00
F +31 20 717 11 11

H.P. Wiersema,
advocaat
T +31 20 717 19 36
F +31 20 717 13 33
harald.wiersema@nautadutilh.com

Amsterdam, 25 april 2013

AANGETEKEND

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC RAALTE

Tevens per fax: 0572 – 355 111

VERZOEK OM HANDHAVING

Geacht College,

5008.5883 - B.V. Landgoed Den Alerdinck II/Omgevingsvergunning Havezathe Den Alerdinck

Namens B.V. Landgoed Den Alerdinck II, gevestigd te Laag Zuthem (8055 PM) aan de Grote Hagenweg 1 (het "Landgoed"), verzoek ik het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte (het "College") handhavend op te treden tegen het Asperge Diner dat op zaterdag 27 april a.s. wordt georganiseerd door Hotel de Zwaan en dat zal plaatsvinden op de havezathe Den Alerdinck aan het adres Den Alerdinckweg 1 (8055 PE) te Laag Zuthem (de "Havezathe") (bijlage 1).

Het Asperge Diner is een horeca-activiteit die op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte niet is toegestaan op de Havezathe. De eigenaar van de Havezathe, Historische Buitenplaats Den Alerdinck B.V. (de "Buitenplaats"), heeft teneinde horeca-activiteiten als het Asperge Diner te kunnen organiseren op de Havezathe, op 11 juni 2012 een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor met het bestemmingsplan strijdig gebruik. Bij besluit van 20 februari 2013, in afschrift verzonden aan het Landgoed op dezelfde dag, heeft het College een omgevingsvergunning verleend aan de Buitenplaats als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, jo. 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, Wabo, voor met het bestemmingsplan strijdig gebruik van gronden en diverse gebouwen. Dit besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb.

Amsterdam

Brussel

Londen

Luxemburg

New York

Rotterdam

NautaDutilh N.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24338323. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met NautaDutilh N.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van NautaDutilh N.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.nautadutilh.com en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

ABN AMRO Bank 46.69.93.293; ING Bank 50269; Deutsche Bank 44.10.72.127; ten name van Stichting Beheer Derdengelden Advocatuur NautaDutilh.

Bij brief van 11 april 2013 heeft het Landgoed een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de rechtbank Overijssel tot schorsing van het besluit van 20 februari 2013.

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b, Wabo, treedt een omgevingsvergunning die is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien echter binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, op grond van artikel 6.1, derde lid, Wabo, een omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het Landgoed heeft binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek gedaan om voorlopige voorziening. Het besluit van 20 februari 2013 is aldus niet in werking getreden. Indien het Asperge Diner doorgang vindt op 27 april a.s., dan is dit dus in strijd met de Wabo.

Bij e-mail van 15 april 2013 heeft de gemachtigde van het Landgoed de betrokken medewerkers van het College (de heer S. Legebeke en de heer R. Voeten) het verzoek om voorlopige voorziening toegestuurd en verzocht een standpunt in te nemen over de activiteit Asperge Diner (**bijlage 2**). Aan hen is voorgelegd dat voor zover het Asperge Diner zou vallen binnen de reikwijdte van de omgevingsvergunning deze geen doorgang kan vinden, in ieder geval totdat de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel uitspraak heeft gedaan.

Op de e-mail van 15 april 2013 heeft het Landgoed tot op heden geen schriftelijk antwoord mogen ontvangen. Naar aanleiding van de radiostilte heeft de gemachtigde van het Landgoed, gelet op het spoedeisende belang van de zaak, op woensdag 24 april jl. telefonisch contact opgenomen met de betrokken medewerkers. Deze berichtten dat het Asperge Diner volgens het College valt binnen de reikwijdte van de omgevingsvergunning. Voor een antwoord op de vraag of het Asperge Diner om die reden wel of geen doorgang zou vinden, werd gemachtigde doorverwezen naar een andere medewerker van het College, de heer V. Breen. Deze zou diezelfde dag nog contact opnemen met de gemachtigde van het Landgoed, hetgeen niet is gebeurd.

De heer Breen heeft op donderdag 25 april 2013 om 12.30 uur telefonisch contact opgenomen met de gemachtigde van het Landgoed. Namens het College heeft de heer Breen gemeld dat het College niet handhavend zal optreden tegen het Asperge Diner, noch tegen andere horeca-activiteiten op de Havezathe die in de komende tijd worden georganiseerd. Het College stelt zich op het standpunt dat het nog altijd het voornemen heeft de horeca-activiteiten te legaliseren en dat de

verlening van de omgevingsvergunning zicht geeft op legalisatie. Dat de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning is uitgesteld doet hier volgens het College niet aan af.

De redenering van het College houdt geen stand. De vraag of sprake is van zicht op legalisatie is niet relevant in het geval waarin een 'legaliserend besluit' als de omgevingsvergunning niet in werking kan treden vanwege de systematiek van artikel 6.1, derde lid, Wabo. Hetzelfde geldt overigens in de situatie waarin de voorzieningenrechter een omgevingsvergunning schorst. Indien de verlening van een omgevingsvergunning in deze gevallen zouden kunnen leiden tot gedogen, dan zou de uitgestelde inwerkingtreding volgens de Wabo en de schorsing bij voorlopige voorziening volledig nutteloos worden. Deze redenering leidt voorts tot het onlogische en onwenselijk gevolg dat nooit kan worden gehandhaafd op de uitvoering van een omgevingsvergunning waarvan de inwerkingtreding is uitgesteld.

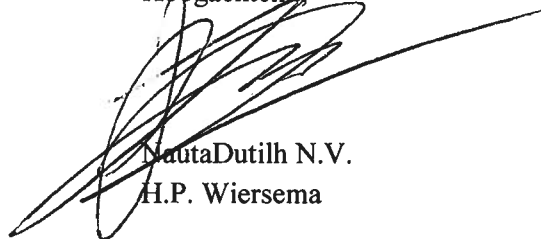
Het Landgoed rest niets anders dan dit verzoek om handhaving in te dienen. Daarbij merkt het Landgoed op dat in zijn algemeenheid geen bezwaren bestaan tegen het organiseren van kleinschalige activiteiten op de Havezathe mits wordt geparkeerd binnen het bouwblok, en voor zover geen sprake is van geluid-, licht-, verkeer- en parkeeroverlast en illegaal sluiptverkeer over de Grote Hagenweg en het noordelijke deel van de Den Alerdinckweg Zuid. Tot op heden heeft het College evenwel geen garanties gegeven dat zij erop zal toezien dat dergelijke overlast niet (meer) plaatsvindt bij activiteiten op de Havezathe. Door de politie is expliciet te kennen gegeven dat geen toezicht zal worden gehouden in het betreffende gebied noch handhavend zal worden opgetreden tegen deze vormen van overlast.

Het Landgoed verzoekt uw College:

- handhavend op te treden tegen het Asperge Diner teneinde deze geen doorgang te laten vinden;
- de organisator tijdig te informeren dat het Asperge Diner geen doorgang kan en mag vinden;
- aan de organisator van het Asperge Diner een voldoende afschrikwekkende last onder dwangsom op te leggen met de strekking dat de organisatie een dwangsom ineens verbeurt als het Asperge Diner toch doorgang vindt; en
- effectief toezicht te houden op de naleving van de door het College op te leggen last onder dwangsom.

Het Landgoed stuurt een kopie van dit verzoek aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel.

Hoogachtend,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name and company name.

NautaDutilh N.V.
H.P. Wiersema

BIJLAGE 1

Asperge Diner

Best Western

Hotel de Zwaan

Op zaterdag 27 april organiseert Hotel de Zwaan een asperge diner op een bijzondere locatie:

Havezate Den Alerdinck

U wordt hartelijk ontvangen op Den Alerdinck met een rondleiding door deze prachtige havezate.

Aanvang: 19:00 uur, alleen op reservering. Dat kan via:

Email: info@hoteldezwaan.com
Tel.: 0572-363738

4-gangen asperge diner

Salmon

Baksteen van asperge, gekookte zalm en zalmpotje met frisse knollen en citroen

Veldui

Kenmerkend romige aspergesoep met Hollandse garnalen en blaasvok

Fransje

Baksteen van zalmfilet en snijde maas met witte asperges en knollen met jus van aardappel

Fransje

Witte aardappelen met een frisse wortelen en champignons op aardappel

Best Western Hotel de Zwaan
Kerkstraat 2
8102 EA Raalte
0572-363738



De prijs dit 4-gangen menu inclusief 2 glazen bijpassende wijn is €45,00 per persoon.

Weekblad van Salland

03-04-2013

BIJLAGE 2

Wiersema, Harald

From: Wiersema, Harald
Sent: maandag 15 april 2013 10:56
To: Legebeke, Sjaak; Voeten, Robert
Subject: Omgevingsvergunning Havezathe Den Alerdinck - Verzoek om voorlopige voorziening
Attachments: Verzoek om voorlopige voorziening.DOCX

Geachte heer Legebeke, heer Voeten,

Bijgaand stuur ik u het verzoek om voorlopige voorziening zoals ik dat vorige week namens BV Landgoed Den Alerdinck II aan de rechtbank Overijssel toezonden. Tevens stuur ik u de aanvulling van de gronden van beroep.

Zoals u weet is de omgevingsvergunning in ieder geval geschorst tot het moment waarop de voorzieningenrechter uitspraak doet. Ik verneem graag van u hoe de gemeente Raalte zal omgaan met horeca-activiteiten die in de komende periode zullen plaatshebben op de Havezathe.

Een concreet voorbeeld is het aspergediner op 27 april a.s. Voor zover het College dit diner niet als een onderdeel van het evenement aspergemanifestatie beschouwt, dient deze dus te worden gezien als een horeca-activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt verleend. U begrijpt dat er dus twee mogelijkheden zijn: (i) het diner wordt gezien als onderdeel van de aspergemanifestatie. De acceptatie dient dan te worden ingetrokken, althans de beoordeling dient opnieuw plaats te vinden, (ii) het diner valt onder de omgevingsvergunning en kan geen doorgang vinden, i.i.g totdat de voorzieningenrechter uitspraak doet.

Ik verneem graag per ommegaande uw standpunt in deze.

Met vriendelijke groet,

Harald (H.P.) Wiersema
NautaDutilh N.V.

Advocaat / Attorney at law
T: +31 20 71 71 489
F: +31 20 71 71 333
M: +31 62 02 10 550
E: harald.wiersema@nautadutilh.com

Law Firm of the Year: The Netherlands | IFLR Europe Awards 2011 and 2012